Specificering af manglende vedligeholdelse i Stenosgade 3-5

Opgange:
Stenosgade 3:
- Dørtelefoner og dørringeklokker er i generelt dårlig stand, giver dårlig lyd, hyletone, mangler dæksler på navneskilte etc.
- Terrazzogulv ved gadedør er revnet, og mod gården er det gået helt i stykker med store huller
- På hovedtrappen mellem 3. og 4. sal manglende rude i vindue, det gaber mellem træramme og ruder, og der mangler kit

Stenosgade 5:
- Glatte og løse plexiglas-plader ved gadedør
- Terrazzogulv ved gadedør er revnet og hullet, og mod gården det gået helt i stykker
- Fra indgangspartiet er der en gennemtæret jernplade ved udgang til gården
- På hovedtrappen er der utætte vinduer mellem 1-2. sal og 2-3. sal med afskallet maling som følge af utæthed og indtrængende vand

Bagtrapper:
3 A:
- Løst trin fra stue til tørrekælder

Alle bagtrapper:
- Vinduer generelt i dårlig stand med råd, manglende kit og sprækker i murværk
- Løst puds på alle 4 bagtrapper

Loftrum:
- Utætte vinduer ved alle kviste mod gaden i generelt dårlig stand, hvoraf to vinduer i de seneste storme er faldet ud inkl. ramme.
- Generelt er pudset faldet ned fra loftet både i lejernes loftsrum og på tørrelofterne
- Der mangler gulv i loftrum tilhørende nr. 3, 1.tv. og nr. 3, 4.th.

Vaskekælder:
- Angrebet af svamp i murværk på både væg og loft
- Det drypper fra lejligheden nr. 3 A, st. ned i vaskekælderen, når beboerne tager bad
- Vaskemaskinerne er i generel dårlig stand og sætter jævnligt ud, hvorved lejerne på betale igen for at køre vasken færdig
- Tilstoppet kloak i vaskekælderen, hvilket jævnligt fører til overløb af kloakvand på gulvet og stærk kloaklugt

Gården:
- Ødelagt belysning i gården

Tag/tagrende
- Nr. 3 og nr. 5: Tagrende og nedløbsrør er ikke forbundet. De manglende forbindelser ved nedløbsrør betyder bl.a. overløb i kælder samt vand i ydermure
- Væltet antennemast henover taget

Mangler i individuelle lejemål iht. den oprindelige indsigelse af 12/12-2019
- Nr 3, 1.tv., nr. 3, 3.tv., nr. 3, 4.tv.,: Råd i vinduesrammer til både gård og gade, manglende kit og maling – vinduer i generelt dårlig stand. Vinduesglas er sunket, så der er utæthed.
- Nr. 3, 4.th.: Skimmelsvamp i plastrammerne i vinduerne

- Nr. 5, 1. tv., nr. 5, 2.tv., nr. 5, 3.tv.: Råd i vinduesrammer til både gård og gade, manglende kit og maling – vinduer i generelt dårlig stand. Vinduesglas er sunket, så der er utæthed.

Fuldmagter:
For lejemålene nr. 5, 1.tv. og nr. 5, 2.tv. har hhv. Ingelise og Flemming Jensen samt Mai-Britt Nielsen givet fuldmagt til indsigelsen til Mikael Friis, nr. 5, 4.tv.